

Đánh giá và so sánh QTSC với các Khu CN tại ASEAN và khu vực châu Á

Báo cáo tóm tắt
Tháng 05 năm 2017

Nội dung

Trang

| | |
|---|---------|
| 1. Tổng quan hoạt động của QTSC | 4 |
| 2. Khảo sát tầm nhìn và định hướng phát triển của các doanh nghiệp hoạt động tại QTSC | 10 - 14 |
| 3. Đánh giá và so sánh QTSC với các Khu CN tại ASEAN và khu vực châu Á | 16 - 20 |
| 4. Khuyến nghị | 22 |

Tổng quan hoạt động của QTSC

Tổng quan về doanh nghiệp

QTSC hiện là công viên phần mềm lớn nhất tại Việt Nam và là đơn vị đầu tiên chính thức nhận được Giấy chứng nhận Khu CNTT tập trung đầu tiên cấp bởi Bộ Thông tin và Truyền thông. Sau hơn 16 năm hoạt động, QTSC đã có những đóng góp quan trọng trong sự phát triển của ngành CNTT quốc gia thể hiện qua các giải thưởng trong nước cũng như uy tín trên thị trường quốc tế với vị trí Chủ tịch Liên minh các Công viên phần mềm Châu Á và Châu Đại dương nhiệm kỳ 2011- 2012



SOFTWARE CITY

| Thông tin tổng quan về doanh nghiệp | |
|-------------------------------------|---|
| Tên công ty | Công ty TNHH Một Thành Viên Phát triển Công viên Phần mềm Quang Trung |
| Địa chỉ trụ sở chính | Số 97-101 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Năm chính thức hoạt động | 2001 |
| Loại hình doanh nghiệp | Công ty TNHH Một thành viên trực thuộc UBND Thành phố Hồ Chí Minh |
| Vốn điều lệ | 154,78 tỉ VND |
| Tổng tài sản | 298,85 tỉ VND |
| Doanh thu | 84,2 tỉ VND |
| Số lượng lao động | 136 người |

Nguồn: Thông tin cung cấp bởi QTSC, website của QTSC tại www.qts.com.vn

Các cột mốc hình thành và phát triển của QTSC

Tháng 3/2001

QTSC chính thức đi vào hoạt động với 21 doanh nghiệp và 250 lao động

Tháng 5/2005

Vườn ươm doanh nghiệp phần mềm Quang Trung – mô hình ươm tạo doanh nghiệp phần mềm đầu tiên tại Việt Nam chính thức được triển khai với mục tiêu tạo điều kiện phát triển cho các doanh nghiệp CNTT trẻ

Tháng 4/2009

QTSC được Bộ Thông tin Truyền thông công nhận là khu CNTT tập trung đầu tiên của Việt Nam

Tháng 12/2010

QTSC được bầu làm Chủ tịch Liên minh các Công viên phần mềm Châu Á và Châu Đại dương (gồm 13 quốc gia và 23 khu CNTT) nhiệm kỳ 2011- 2012

Tháng 10/2012

QTSC khởi động nghiên cứu xây dựng mở rộng QTSC 2, QTSC Đà Lạt

Tháng 3/2016

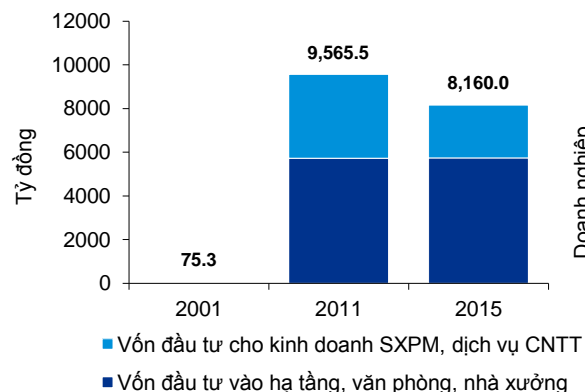
Thủ tướng Chính phủ ký ban hành Quyết định thí điểm thành lập chuỗi Công viên phần mềm Quang Trung với hai thành viên ban đầu gồm QTSC và Khu công nghệ phần mềm Đại học Quốc gia TP.HCM

Tháng 1/201

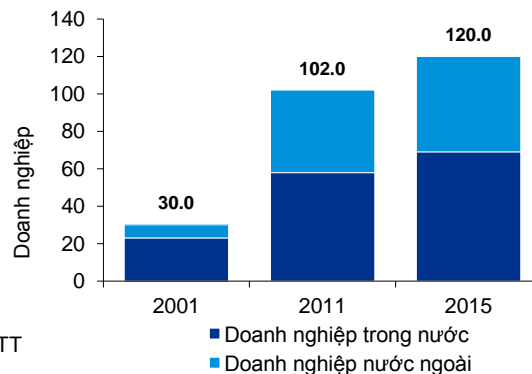
Qua hơn 16 năm hoạt động, QTSC trở thành khu công nghệ thông tin tập trung lớn nhất tại Việt Nam với gần 150 doanh nghiệp CNTT đang hoạt động

QTSC từ ngày đầu thành lập đến 2015

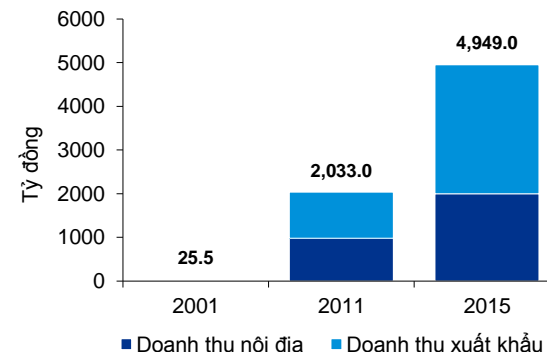
Tình hình thu hút đầu tư



Số Doanh nghiệp Công nghệ Thông tin



Doanh thu của các Doanh nghiệp



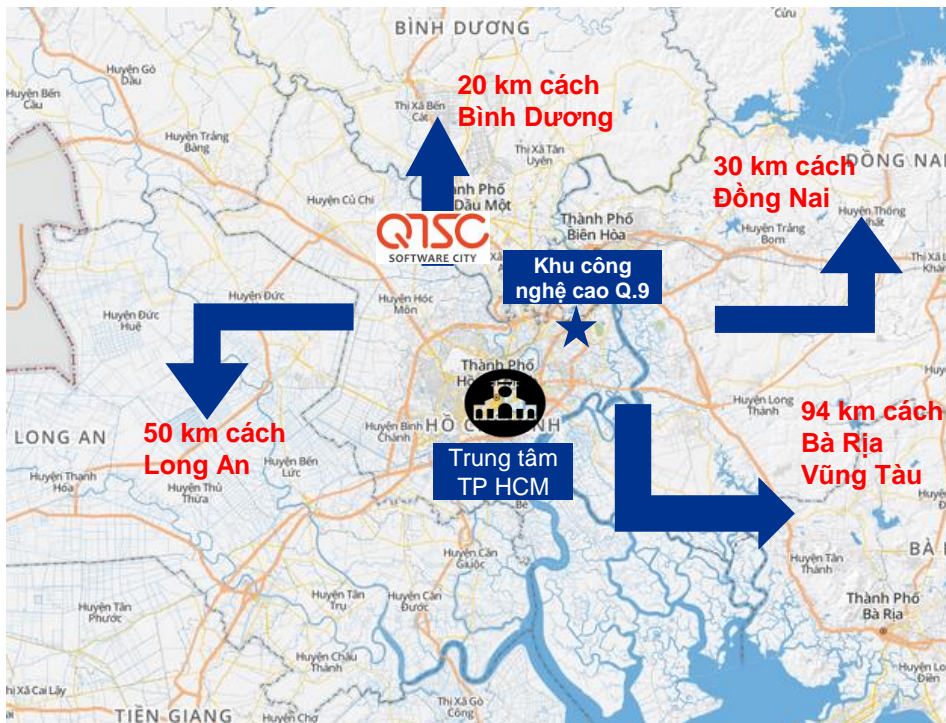
- Tổng vốn đầu tư vào QTSC năm 2015 đạt hơn 8,100 tỷ đồng, giảm hơn 1,000 tỷ đồng so với 2011, điều này có thể giải thích bởi tình hình khủng hoảng kinh tế thế giới kéo dài từ sau 2010 – 2011, ảnh hưởng rất lớn đến vốn FDI vào Việt Nam
- Tuy tổng vốn có giảm, nhưng vốn đầu tư vào cơ sở hạ tầng vẫn duy trì ở mức hơn 5,700 tỷ đồng. Tỷ lệ vốn thực hiện trên tổng vốn đầu tư năm 2015 đạt trên 91% so với mức 85.1% vào năm 2011

- Số lượng doanh nghiệp tăng gần 18% qua 5 năm, trong đó doanh nghiệp nước ngoài chiếm khoảng 40% tổng số doanh nghiệp, so với năm 2001 tỷ lệ doanh nghiệp nước ngoài đã tăng đáng kể
- Mặc cho yếu tố kinh tế vĩ mô không thuận lợi như đã đề cập ở trên, doanh thu của các doanh nghiệp công nghệ thông tin trong QTSC đạt được rất ấn tượng, tăng hơn gấp đôi trong 5 năm từ mức hơn 2,000 tỷ đồng lên gần 5,000 tỷ đồng vào năm 2015, trong đó doanh thu xuất khẩu chiếm gần 60% tỷ trọng
- Tỷ lệ lao động chuyên môn cao (chuyên viên / kỹ sư) người Việt luôn duy trì tỷ lệ cao, trên 95% qua các năm 2011 – 2015

Tổng thể Công viên Phần mềm Quang Trung (1/2)

Tọa lạc tại Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, QTSC có vị trí giao thông thuận lợi để kết nối tới các địa bàn kinh tế chiến lược cũng như các khu công nghiệp lân cận

Vị trí của QTSC



Nguồn: Thông tin cung cấp bởi QTSC, website của QTSC tại www.qts.com.vn

QTSC tọa lạc trên Quốc lộ 1A phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Với địa điểm tọa lạc tại Thành phố Hồ Chí Minh, QTSC có vị trí kết nối giao thông thuận tiện tới các tỉnh kinh tế trọng điểm phía Nam như Đồng Nai, Bình Dương, Long an và Bà Rịa Vũng Tàu
- QTSC cách sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất 15 phút và 45 phút từ trung tâm thành phố
- Ngoài ra, QTSC cũng có kết nối giao thông thuận lợi với các khu Công nghiệp lân cận khác trong địa bàn như khu Công nghiệp Tân Tạo, khu Công nghệ cao quận 9, và khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi

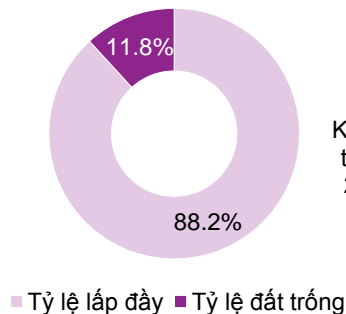
Tổng thể Công viên Phần mềm Quang Trung (2/2)

QTSC có diện tích 43 ha với 11 phân khu chức năng và đã đạt tỷ lệ lấp đầy 88.2%

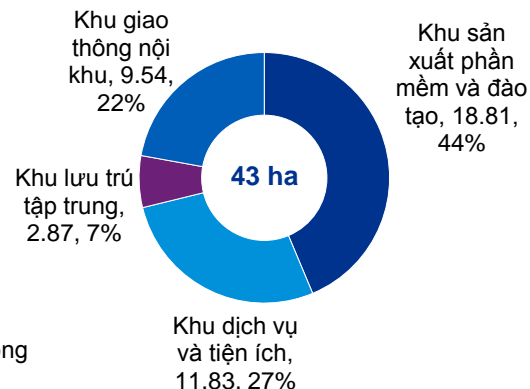
Sơ đồ phân khu chức năng tại QTSC



Diện tích và tỷ lệ lấp đầy



Tỷ lệ quy hoạch các phân khu



Với diện tích 43 ha, QTSC được chia thành 11 phân khu chức năng với các khu chính bao gồm:

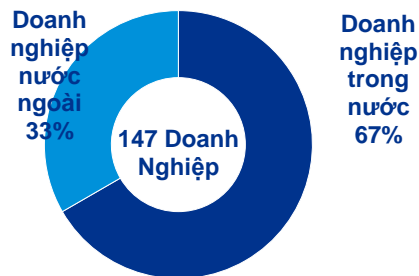
-  Khu sản xuất phần mềm và đào tạo
-  Khu dịch vụ & tiện ích
-  Khu lưu trú tập trung

- Toàn bộ khu QTSC được quy hoạch thành tổng cộng 51 lô đất với sáu lô hiện còn trống
- Đất văn phòng, sản xuất phần mềm Tin học và Đào tạo là phân khu chiếm đa số diện tích tổng mặt bằng tại QTSC với 18.8 ha, chiếm 43.5% tổng diện tích quy hoạch

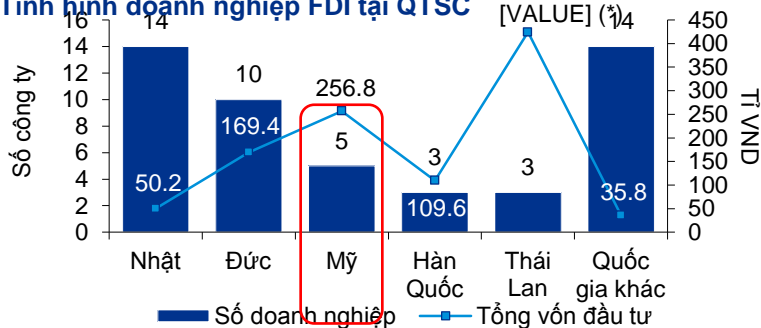
Tổng quan về các doanh nghiệp tại QTSC

QTSC hiện có tổng cộng 147 doanh nghiệp đang hoạt động, cung cấp các dịch vụ cũng như sản phẩm và giải pháp CNTT đa dạng. Trong đó, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chiếm 1/3 tổng số doanh nghiệp. Nhật Bản và Đức đóng góp tỉ lệ lớn trong các doanh nghiệp FDI với 24 doanh nghiệp. Trong khi đó, Mỹ chỉ với 5 doanh nghiệp nhưng có tổng vốn đầu tư trong ngành CNTT cao nhất lên đến hơn 256.8 tỷ VND*

Số lượng doanh nghiệp hoạt động theo loại hình doanh nghiệp



Tình hình doanh nghiệp FDI tại QTSC



Các Dịch vụ – Sản phẩm – Giải pháp cung cấp bởi các doanh nghiệp tại QTSC

| Dịch vụ CNTT | Sản phẩm – Giải pháp CNTT |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Điện toán đám mây Gia công phát triển phần mềm Đào tạo – Ươm tạo CNTT Kiểm thử phần mềm Số hóa dữ liệu Thiết kế kỹ thuật CAD/CAM/CNC Thuê ngoài quy trình doanh nghiệp Tích hợp hệ thống Tiếp thị trực tuyến Tư vấn CNTT Viễn thông Phát triển Website Xử lý hình ảnh | <ul style="list-style-type: none"> Phục vụ các lĩnh vực: <ul style="list-style-type: none"> Chính phủ điện tử Giải trí cộng đồng Bất động sản – Giao thông Giáo dục Kế toán – Tài chính Thương mại – Bán lẻ Y tế Giải pháp về Quản trị: <ul style="list-style-type: none"> Quản trị Nhân lực Quan hệ khách hàng Quản trị doanh nghiệp Quản trị tài sản Quản trị văn phòng |

Nguồn: Thông tin cung cấp bởi QTSC, website của QTSC tại www.qtsc.com.vn

Chú thích: (*)Không tính đến vốn đầu tư 360 tỷ VND của công ty Siambrothers Việt Nam do không thuộc ngành CNTT)

Khảo sát tầm nhìn
và định hướng phát
triển của các doanh
nghiệp hoạt động
tại QTSC

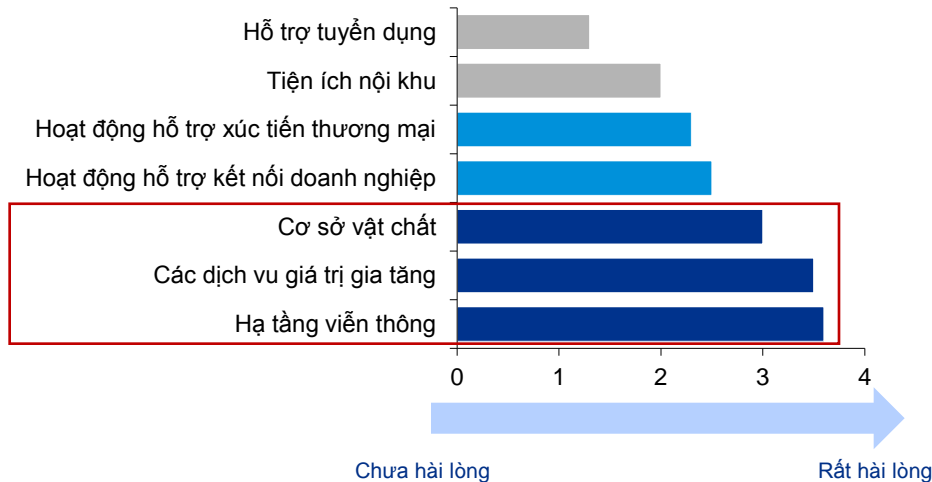
10 doanh nghiệp được chọn phỏng vấn

Từ hơn 147 doanh nghiệp đang hoạt động trong khu, 10 doanh nghiệp tiêu biểu được chọn lựa để thực hiện khảo sát. Trong đó có bốn doanh nghiệp (Digi-Texx, Global Cybersoft, Swiss Post Solutions, và Tường Minh) là doanh nghiệp lớn, được bình chọn là doanh nghiệp tiêu biểu suốt ba năm liên tục (2013 – 2015). Sáu doanh nghiệp còn lại thuộc nhóm doanh nghiệp vừa và nhỏ, thuộc nhóm đa số trong QTSC, nhưng có tốc độ tăng trưởng doanh thu lớn và quy mô mở rộng nhanh

| STT | Tên doanh nghiệp | Loại hình doanh nghiệp | Quốc tịch | Quy mô nhân viên | Lĩnh vực hoạt động chính |
|-----|---|------------------------|-------------|------------------|---|
| 1 | Công ty TNHH Digi-Texx | FDI | Đức | 1,100 | Chuyên cung cấp dịch vụ xử lý dữ liệu, giám sát hệ thống, phát triển giải pháp và ứng dụng phần mềm |
| 2 | Công ty CP Global Cybersoft Việt Nam | FDI | Mỹ | 1,200 | Gia công và sản xuất phần mềm |
| 3 | Công ty TNHH Swiss Post Solutions | FDI | Đức | 994 | Chuyên cung cấp dịch vụ xử lý dữ liệu, giám sát hệ thống, phát triển giải pháp và ứng dụng phần mềm |
| 4 | Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ Tường Minh | TNHH Tư nhân | Việt Nam | 1,800 | Gia công và sản xuất phần mềm |
| 5 | Công ty TNHH Gifu Kogyo Việt Nam | FDI | Nhật Bản | 89 | Chuyên gia công bản vẽ cơ khí cho ngành xây dựng |
| 6 | Công ty TNHH ADMS Việt Nam | FDI | Nhật Bản | 25 | Chuyên gia công bản vẽ cơ khí CAD/CAM/CNC ngành hàng không cho thị trường Nhật Bản |
| 7 | Công ty TNHH BTM Global Consulting Việt Nam | FDI | Mỹ | 75 | Cung cấp giải pháp công nghệ thông tin chuyên cho ngành bán lẻ tại Mỹ |
| 8 | Công ty TNHH Tư Vấn và Phát Triển Phần Mềm LARION | TNHH Tư nhân | Việt Nam | 100 | Gia công và sản xuất phần mềm |
| 9 | Công ty TNHH Augen Việt Nam | FDI | New Zealand | 25 | Gia công và sản xuất phần mềm |
| 10 | Công ty TNHH DR Communication Châu Á | FDI | Pháp | 50 | Cung cấp giải pháp công nghệ thông tin chuyên cho ngành y tế và chăm sóc sức khỏe |

Các ý kiến khảo sát doanh nghiệp (1/4)

Tổng hợp ý kiến thu thập từ doanh nghiệp phỏng vấn



- Trong 7 tiêu chí được yêu cầu đánh giá, **hạ tầng viễn thông, dịch vụ giá trị gia tăng hỗ trợ doanh nghiệp, và cơ sở vật chất được đánh giá là đạt yêu cầu** của doanh nghiệp, tương xứng với chi phí. Tuy nhiên các doanh nghiệp đều đề xuất rằng, nếu QTSC muốn nâng tầm giá trị thì việc cải tiến, nâng cấp cơ sở hạ tầng và dịch vụ là việc nên làm ngay
- Các hoạt động **xúc tiến thương mại, kết nối cộng đồng** tuy có tổ chức nhưng **hiệu quả mang lại chưa cao**
- Riêng đối với **tiện ích nội khu (an ninh, nhà hàng, bãi đỗ xe, v.v.) và dịch vụ hỗ trợ tuyển dụng** được đánh giá là **cần phải cải thiện** ngay lập tức

Chi tiết thang điểm đánh giá của doanh nghiệp được hỏi

| | Digi-Texx | Global Cybersoft | SPS | TMA | Gifu Kogyo | ADMS | BTM | Larion | Augen | DRCom | Bình quân điểm |
|-----------------------|-----------|------------------|-----|-----|------------|------|-----|--------|-------|-------|----------------|
| Cơ sở vật chất | na | 4 | na | na | 2 | 4 | 2 | 3 | 4 | 2 | 3 |

Nhìn chung, hầu hết các doanh nghiệp được hỏi đều hài lòng với cơ sở vật chất tại QTSC, phù hợp với nhu cầu cũng như chi phí bỏ ra. Tuy nhiên QTSC nên chú ý hơn trong việc bảo trì bảo dưỡng các tòa nhà lâu năm, hệ thống đường sá, tránh tình trạng xuống cấp

Tầm nhìn định hướng của các doanh nghiệp

Nhìn chung tất cả 10 doanh nghiệp được phỏng vấn, đều đưa ra định hướng phát triển trong vòng 5 năm tới tập trung vào 03 mục tiêu lớn: (1) phát triển R&D, (2) nâng cao vị thế trong chuỗi giá trị, (3) mở rộng quy mô công ty và thị trường*

1

Tập trung R&D sẽ là trọng yếu đối với các doanh nghiệp quy mô lớn trong nhóm IT truyền thống

- Liên kết với các phòng nghiên cứu, trường đại học trong nước và cả nước ngoài để nghiên cứu các giải pháp công nghệ mới
- Cùng với QTSC thực hiện một số đề án thí điểm các giải pháp công nghệ thông minh vào những ngành kinh tế quan trọng như là nông nghiệp, du lịch, tài chính, ngân hàng, v.v.

2

Nâng cao giá trị sản phẩm/dịch vụ hiện tại theo chiều sâu

- Nâng cao vị thế doanh nghiệp bằng cách tham gia nhiều hơn vào các giai đoạn phát triển phần mềm, thay vì chỉ gia công như hiện nay
- Mở rộng thị trường, phục vụ đa ngành, từng bước thâm nhập vào thị trường trong nước

3

Mở rộng quy mô công ty, tận dụng ưu thế nhân công giá rẻ tại Việt Nam

- Tăng cường tuyển dụng, thu hút các nhân sự tài năng. Tận dụng ưu thế mức lương ngành IT tại Việt Nam còn thấp
- Mở rộng quy mô công ty tại Việt Nam, cũng như mở thêm các chi nhánh tại một số thành phố khác như Cần Thơ, Đà Nẵng, v.v.

* Chi tiết định hướng phát triển của các doanh nghiệp, tham khảo phụ lục

Nguồn: Kết quả phỏng vấn với các doanh nghiệp

QTSC có thể giúp gì cho các doanh nghiệp?

Với các định hướng và tầm nhìn như trên, QTSC có thể tận dụng ưu thế là một doanh nghiệp trực thuộc nhà nước và có nhiều kinh nghiệm trong việc phát triển công nghệ cao tại Việt Nam để giúp các doanh nghiệp đạt được kế hoạch đề ra

Giai đoạn 1: thiết lập nền tảng và khai thác thị trường

- Ưu đãi về chính sách thuế và môi trường kinh doanh
- Ưu thế về hạ tầng đầu tư đồng bộ của QTSC
- Các dịch vụ hỗ trợ dành cho doanh nghiệp trong khu

Giai đoạn 2: mở rộng quy mô doanh nghiệp

- Nâng cao chất lượng cơ sở hạ tầng hiện tại
- Kết nối doanh nghiệp trong và ngoài khu
- Tiếp thị hình ảnh của QTSC nhằm thu hút khách hàng tiềm năng và nhân sự chất lượng cao
- Duy trì các chính sách ưu đãi

Giai đoạn 3: nâng tầm vị thế của doanh nghiệp trong chuỗi giá trị

- Tạo dựng hình ảnh QTSC là một khu công nghệ đúng nghĩa, là nơi kết nối ngành công nghệ của Việt Nam với Thế Giới
- Giới thiệu giải pháp và sản phẩm của doanh nghiệp đến các đối tác tiềm năng thông qua hội chợ, triển lãm và mối quan hệ với cơ quan chính quyền
- Liên kết với doanh nghiệp, giới thiệu doanh nghiệp với các trường đại học để thực hiện các đề án R&D

Các giai đoạn phát triển

Những hạn chế và thách thức của QTSC

Nguồn vốn

- Do đặc thù là doanh nghiệp nhà nước, QTSC còn gặp nhiều hạn chế về vốn để đầu tư phát triển

Kết nối doanh nghiệp

- Chưa khai thác được các sản phẩm / giải pháp của doanh nghiệp để ứng dụng vào hạ tầng khu
- Kết nối giữa các doanh nghiệp trong khu còn rất hạn chế, nhiều doanh nghiệp còn chưa biết rõ về hoạt động trong khu



Kết nối giao thông

- Chưa có nhiều lựa chọn phương thức di chuyển từ trung tâm thành phố đến QTSC, cũng như tổ chức giao thông đi lại trong nội khu chưa được hiệu quả

Cơ sở hạ tầng chưa tương xứng

- Sau gần 20 năm hoạt động, hạ tầng (cơ sở vật chất, viễn thông, điện, v.v.) đã xuống cấp và chưa được nâng cấp đúng mức
- Tiện ích nội khu (ăn uống, an ninh, hoạt động cộng đồng, v.v.) chưa đáp ứng được nhu cầu doanh nghiệp



Dấu ấn khác biệt

- QTSC chưa tạo được dấu ấn như là một khu công nghệ hàng đầu Việt Nam trong mắt nhà đầu tư về quy mô cũng như độ hiện đại

Đánh giá và so
sánh QTSC với
các Khu CN tại
ASEAN và khu
vực châu Á

Phương pháp lựa chọn khu CN

Tiêu chí lựa chọn quốc gia

Tập trung chủ yếu vào các quốc gia trong khu vực ASEAN, có thể mở rộng phạm vi ra các nước trong khu vực châu Á

Đại diện cho các mức độ phát triển khác nhau ngành CNTT

Tiêu chí lựa chọn khu CN

Là khu công nghệ tiêu biểu hoặc tiên phong xây dựng mô hình khu công nghệ tập trung của quốc gia

Có vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển ngành CNTT của quốc gia

Nguồn: "Báo cáo "ICT Development Index 2016" của UN

| Quốc gia | Khu vực | Vị trí theo chỉ số phát triển ngành ICT* |
|-----------------|--------------|--|
| Malaysia | ASEAN | #61 |
| Trung Quốc | Châu Á | #81 |
| Thái Lan | ASEAN | #82 |
| Việt Nam | ASEAN | #105 |
| Philippines | ASEAN | #107 |
| Sri Lanka | Châu Á | #116 |
| Ấn Độ | Châu Á | #138 |

| Quốc gia | Khu CN được lựa chọn |
|-------------|--------------------------|
| Malaysia | Cyberjaya |
| Trung Quốc | Dalian Software Park |
| Thái Lan | Software Park Phuket |
| Philippines | Cebu I.T. Park |
| | McKinley Hill Cyber Park |
| Sri Lanka | Orion City |
| Ấn Độ | Technopark |

Danh Sách Khu CN được lựa chọn so sánh




Dưới đây là tổng quan về những khu CN được lựa chọn để tiến hành đánh giá và so sánh với QTSC

| STT | Khu Công Nghệ | Nước | Loại hình sở hữu | Tổng quan |
|-----|--------------------------|-------------|------------------|---|
| 1 | Software Park Phuket | Thái Lan | Tư nhân | Software Park Phuket được thành lập vào năm 2008, là công viên công nghệ chính ở phía Nam Thái Lan và nằm trong liên minh công viên phần mềm Thái Lan. |
| 2 | Cebu I.T. Park | Philippines | Tư nhân | Cebu I.T. Park được thành lập năm 2000, là một dự án phức hợp và công viên công nghệ nằm trong khu kinh tế đặc biệt của Philippines. |
| 3 | McKinley Hill Cyber Park | Philippines | Tư nhân | McKinley Hill chính thức đi vào hoạt động năm 2004, là khu đô thị tích hợp và công viên công nghệ nằm trong vùng kinh tế đặc biệt của Philippines. |
| 4 | Orion City | Sri Lanka | Tư nhân | Orion City được thành lập vào năm 2009, là công viên công nghệ đầu tiên và lớn nhất tại Sri Lanka. |
| 5 | Technopark | Ấn Độ | Nhà nước | Technopark được thành lập vào năm 1990, là công viên công nghệ đầu tiên và có tổng diện tích xây dựng lớn nhất tại Ấn Độ. |
| 6 | Cyberjaya | Malaysia | Nhà nước | Cyberjaya được thành lập vào năm 1997, là khu đô thị tích hợp quy mô lớn và trung tâm tiên phong công nghệ của Malaysia. |
| 7 | Dalian Software Park | Trung Quốc | Tư nhân | Dalian Software Park được thành lập vào năm 1998, là một trong những công viên phần mềm lớn và nổi tiếng tại Trung Quốc, đứng thứ 2 trong Top danh sách 10 Công viên phần mềm thống minh ở Trung Quốc năm 2015. |

Lưu ý: Vui lòng xem thêm thông tin của các khu CN ở Phụ lục 2 – Tổng quan về khu CN







Định vị QTSC với các khu CN trong khu vực ASEAN và khu vực châu Á

Tổng hợp đánh giá

| STT | Tiêu chí | Tỷ trọng |  MALAYSIA CYBERJAYA BY CYBERVIEW |  |  QTSC SOFTWARE CITY |  KERALA INDIA TECHNOPARK HARIDHY@WORK |  |  MCKINLEY HILL |  Software Park Phuket Lifestyle, Inspiration, Creativity |  |
|------------------|---------------------------------------|----------|---|---|---|--|---|---|--|---|
| 1 | Quy mô của khu | 5% | 4 | 3 | 2 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Tỷ lệ lấp đầy | 10% | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Ngành nghề trọng tâm đầu tư | 10% | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| 4 | Chính sách ưu đãi đầu tư | 10% | 1 | 3 | 4 | 2 | 3 | 3 | 4 | 2 |
| 5 | Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp | 17% | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 1* | 3 | 2 |
| 6 | Cơ sở hạ tầng nội khu | 27% | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 7 | Năng lực, kinh nghiệm của Ban quản lý | 6% | 1* | 3 | 2 | 3 | 3 | 1* | 1* | 1* |
| 8 | Mức độ sẵn sàng của nguồn nhân lực | 15% | 4 | 3 | 2 | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| Tổng điểm | | | 3.42 | 3.1 | 3.01 | 2.98 | 2.78 | 2.49 | 2.09 | 1.94 |

Lưu ý: * thang điểm 1 là do thông tin để đánh giá không thu thập được

Tổng hợp đánh giá

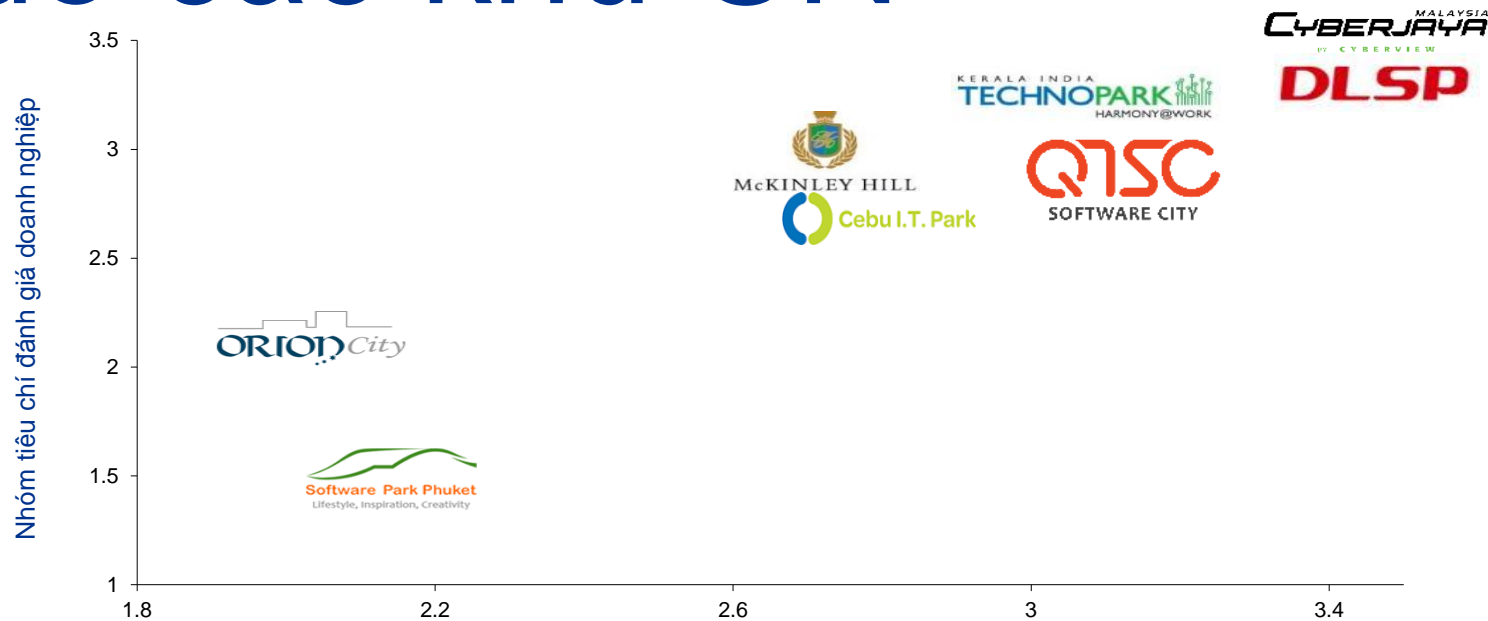
| STT | Tiêu chí | Tỷ trọng |  MALAYSIA CYBERJAYA CYBERVILLAGE |  DLSP |  SINGAPORE TECHNOPARK HARBOURFRONT |  QTSC SOFTWARE CITY |  MCKINLEY HILL |  Cebu I.T. Park |  ORION City |  Software Park Phuket Lifestyle, Inspiration, Creativity |
|------------------|---|----------|---|--|---|---|---|--|--|--|
| 1 | Số lượng doanh nghiệp | 10% | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 2 | Quy mô nguồn nhân lực | 15% | 3 | 4 | 4 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1* |
| 3 | Mức độ thu hút vốn đầu tư nước ngoài | 20% | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 3 | 1 |
| 4 | Mức độ tập trung vào các ngành CNTT | 15% | 3 | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 | 4 |
| 5 | Quy mô hoạt động 3 doanh nghiệp tiêu biểu | 40% | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| Tổng điểm | | | 3.5 | 3.35 | 3.1 | 2.95 | 2.8 | 2.75 | 2.05 | 1.45 |

Lưu ý: * thang điểm 1 là do thông tin để đánh giá không thu thập được

Nguồn: KPMG thu thập từ website các khu CN
Cung cấp bởi QTSC

Định vị QTSC với các khu CN trong khu vực ASEAN và khu vực châu Á

Định vị QTSC trên bản đồ các khu CN



Nhóm tiêu chí đánh giá khu CN

| | Vị thứ của QTSC | Thế mạnh | Hạn chế |
|--|-----------------|---|---|
| Nhóm tiêu chí đánh giá khu CN | #3 | <ul style="list-style-type: none"> Chính sách ưu đãi đầu tư cao Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp đa dạng | <ul style="list-style-type: none"> Chất lượng nguồn nhân lực Cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện |
| Nhóm tiêu chí đánh giá doanh nghiệp trong khu CN | #4 | <ul style="list-style-type: none"> Mức độ tập trung, đồng nhất về ngành nghề của các doanh nghiệp hoạt động trong QTSC | <ul style="list-style-type: none"> Quy mô hoạt động doanh nghiệp Mức độ thu hút vốn đầu tư nước ngoài |

Khuyến nghị

Cơ hội dành cho QTSC



Mô hình 3Cs



CONTINUE (DUY TRÌ)

- Định hướng chuyên sâu phục vụ cho lĩnh vực sản xuất / gia công phần mềm và giải pháp công nghệ cao
- Cung cấp cơ sở vật chất chất lượng tốt, với chi phí cạnh tranh

- Tận dụng ưu thế về chính sách, mối quan hệ tốt với các chính quyền địa phương
- Liên kết, hỗ trợ doanh nghiệp trong khu để tiếp thị QTSC
- Các hoạt động kết nối cộng đồng doanh nghiệp trong khu

CREATE (TẠO DỰNG)

- Khu công nghệ đích thực với hạ tầng hiện đại, đồng bộ và khác biệt
- Tiện ích nội khu đa dạng theo mô hình đô thị thu nhỏ
- Chuỗi liên kết QTSC gồm các khu vệ tinh chuyên sâu (ví dụ: gia công phần mềm, R&D, đào tạo, v.v.)

- Là đầu mối cung cấp thông tin, kết nối ngành công nghiệp phần mềm / công nghệ cao của Việt Nam ra thế giới
- Là nơi ứng dụng các giải pháp công nghệ tiên tiến và quảng bá mô hình đô thị thông minh đến các địa phương trong cả nước

CONSIDER (CÂN NHẮC)

- Kêu gọi vốn đầu tư từ nhà đầu tư tư nhân trong và ngoài nước để có thêm nguồn vốn để đầu tư phát triển
- Hợp tác với nhà phát triển khu công nghệ cao trong khu vực, tận dụng kinh nghiệm của họ để phát triển QTSC theo mô hình đô thị công nghệ (ví dụ: Cyberjaya)