

TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM
QUANG TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số 357/QTSC-KD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

**MỜI GỌI ĐẦU TƯ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN “NHÀ GIỮ XE CAO TẦNG”
LÔ 41 – CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG**

Căn cứ Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 18/9/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung.

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào tờ trình số 559/QTSC-HTCSKH ngày 03/11/2021 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Công viên phần mềm Quang Trung (Lô 41), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) xin trân trọng thông báo công khai mời gọi đầu tư dự án “nhà giữ xe cao tầng” tại Lô số 41 Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông qua cổng điện tử (Website) của công ty với các thông tin về dự án như sau:

1. Về vị trí, diện tích, ranh giới, hiện trạng lô đất:

1.1. Theo Quyết định số 1778/QĐ-UBND, tờ trình số 559/QTSC-HTCSKH ngày 03/11/2021, các chỉ tiêu quy hoạch lô đất như sau:

Vị trí	Lô 41, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Hiệp Chánh, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chức năng quy hoạch	Nhà giữ xe cao tầng
Tổng diện tích đất (m ²)	3.559,2
Diện tích xây dựng (m ²)	1.834,6
Mật độ xây dựng (%)	51,55
Số tầng lầu	7 Tầng
Hệ số sử dụng đất	3,61
Chiều cao tối đa	24 (tính từ cốt lè đường ổn định đến đỉnh của mái công trình)

1.2. Ranh giới

- Phía Bắc: giáp đường số 8

16

- Phía Nam: giáp với lô 31
- Phía Đông: giáp với đường số 1
- Phía Tây: giáp đường số 8

1.3. Hiện trạng lô đất: Đất trống. Hạ tầng kỹ thuật khu Công viên phần mềm Quang Trung đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, hiện Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung điều hành và quản lý.

2. Mục đích đầu tư:

- Tăng cường khả năng đáp ứng nhu cầu giữ xe trong nội khu;
- Ứng dụng công nghệ thông tin hướng tới mô hình nhà giữa xe tập trung, thông minh
- Nâng cao chất lượng quản lý nội khu cũng như đảm bảo các công tác an ninh liên quan tới vấn đề tệ nạn xã hội (trộm, cắp xe,...)

3. Nguồn vốn thực hiện: Chủ đầu tư sử dụng nguồn vốn phù hợp theo quy định của pháp luật để đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Nghĩa vụ tài chính liên quan:

- Tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy định của Nhà nước;
- Các nghĩa vụ khác gồm: sử dụng có trả tiền các dịch vụ xử lý nước thải, chất thải, cấp điện, cấp nước, vệ sinh, các tiện ích, các tiện nghi công cộng, dịch vụ duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật trong triển Công viên phần mềm Quang Trung.

5. Cơ chế quản lý, vận hành và khai thác sau khi đầu tư:

- Nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư để xây dựng tòa nhà văn phòng sản xuất phần mềm theo quy hoạch đã được phê duyệt;
- Nhà đầu tư được thuê đất theo hình thức thuê đất có trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và được khai thác kinh doanh theo hình thức cung cấp dịch vụ giữ xe cho các doanh nghiệp trong nội khu;

- Sau khi có quyết định thuê đất của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố, nhà đầu tư phải ký hợp đồng về sử dụng hạ tầng kỹ thuật dùng chung trong Công viên phần mềm Quang Trung và sử dụng có trả tiền các dịch vụ nước thải, cấp điện, cấp nước, vệ sinh môi trường và xử lý rác, chất thải theo quy định của QTSC.

6. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:

- Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Doanh nghiệp có vốn 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định Luật Đầu tư;
- Có năng lực về tài chính (có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta). Được chứng minh qua các tài liệu:
- Báo cáo tài chính được kiểm toán 02 năm gần nhất (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động trên 02 năm);

2-C
TỶ
HỮU H
H VIÊN
ÔNG N
KẾ M
TRUNG
HỒ CỨ

Handwritten signature

- Xác nhận của Ngân hàng về việc góp vốn của các tổ chức, cá nhân vào Công ty (trong trường hợp doanh nghiệp mới thành lập, chưa có báo cáo tài chính) hoặc các giấy tờ khác có giá trị tương đương;

- Ưu tiên Nhà đầu tư có ít nhất 01 dự án triển khai mô hình giữ xe thông minh;

- Không thuộc trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đối với trường hợp nhà đầu tư đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư;

- Có các ứng dụng công nghệ trong hoạt động cung cấp giữ xe

7. Các yêu cầu bắt buộc Nhà đầu tư cam kết thực hiện:

- Yêu cầu về giải pháp công nghệ

▪ Ứng dụng phần mềm quản lý bãi xe

▪ Quản lý nhận diện xe, bảng số xe, thống kê số lượng xe ra vào

▪ Hệ thống camera giám sát trong và ngoài nhà xe để giám sát và đảm bảo an ninh, đảm bảo chia sẻ dữ liệu camera cho bộ phận quản lý an ninh nội khu QTSC

▪ Có chức năng lưu trữ dữ liệu tại chỗ và đồng bộ đến cloud, có thể chia sẻ dữ liệu giữa các bãi xe của nội khu

▪ Hệ thống giám sát và cảnh báo cháy nổ

▪ Có chứng năng kiểm soát được vị trí trống trong nhà xe

- Khuyến khích nhà đầu tư áp dụng mô hình giữ xe tự động nhằm tối ưu hóa diện tích

8. Thời gian tiếp nhận tham gia làm chủ đầu tư dự án

QTSC sẽ tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án từ ngày 4/01/2022 (ngày công bố thông tin đến hết ngày 4/02/2022. Sau thời gian trên, QTSC sẽ ngưng tiếp nhận đăng ký.

9. Nơi đăng ký tham gia:

- Phòng Kinh doanh (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần

- Điện thoại: (84-28) 3715 8888 – Ext 999, email: lease@qtsc.com.vn

- Địa chỉ: Tầng M, tòa nhà QTSC Building 1, Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT, P. HCQT, P. KD, P.HT&CSKH



Lâm Nguyễn Hải Long